

Előterjesztő: Menyhárt Károly polgármester
 Készítette: Bertóthyne Csige Tünde jegyző
 Véleményezi: Közbeszerzési és Gazdasági Bizottság
 Döntéshozatal: határozat, nyilvános ülés, egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 2025. ÁPRILIS 24-ÉN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE Pályázati felhívás autóbuszváróterem és nyilvános illemhely üzemeltetésére

Tisztelt Képviselőtestület!

Az Árpád téri buszváróterem és a hozzá tartozó nyilvános illemhely az önkormányzat tulajdonában áll és annak üzemeltetésében működik. Az épületben található egy olyan helyiség is, amely kereskedelmi, vendéglátóipari, vagy egyéb vállalkozási célra alkalmas lenne. Ennek hasznosítására az önkormányzat több alkalommal írt ki pályázatot.

A korábbi bérlők azonban jellemzően nem tudták hosszú távon fenntartható módon működtetni az általuk indított, főként vendéglátóipari tevékenységet. Ennek egyik oka – a bérleti díj fizetés mellett –, hogy a bérleti szerződés részeként minden esetben elvárás volt a buszváróterem és a nyilvános illemhely üzemeltetése is. A közszolgáltatási feladatokkal – különösen a korai, 5 órás nyitással és a késő esti, 21 óra utáni zárással – nem tudtak eredményesen megbirkózni a bérlők.

A legutóbbi két nyilvános pályázati kiírás sem hozott eredményt. Jelenleg a takarítás közfoglalkoztatási program keretében történik, azonban az épület, amely a település központjában helyezkedik el, elhanyagolt, „gazdátlan” benyomást kelt.

A nyilvános illemhely fennmaradásának szükségességét különösen alátámasztja, hogy a Városi Könyvtár és a Művelődési Ház által határolt területen egyre gyakrabban fordul elő, hogy a járókelők kénytelenek szabadtéren elvégezni szükségleteiket.

Az önkormányzat részéről érdemes lenne megfontolni, hogy az ingatlan hasznosítása során az anyagi haszonszerzés helyett a létesítmény színvonalas és megbízható működtetését helyezze előtérbe.

Ennek érdekében javasolt olyan pályázat kiírása, amely a nyilvános illemhely és a buszváró üzemeltetésére irányul, ugyanakkor lehetőséget biztosít arra, hogy a pályázó – a közösség érdekeit szolgáló szolgáltatás nyújtása mellett – térítésmentesen, vagy más, nem pénzbeli feltételek teljesítése mellett használhassa az épületben található helyiséget.

Annak érdekében azonban, hogy a lehetőség ne váljon pusztán „ingyenes próba-szerencse” alapon biztosított lehetőséggé, a pályázati kiírásban indokolt garanciális feltételek rögzítése. Ezek biztosítanák a szolgáltatás színvonalának fenntarthatóságát és a közösségi érdekek védelmét.

Ilyen lehet a minimum üzemeltetési idő vállalása figyelemmel a buszmenetrendre, letéti biztosíték, amely elvész, ha idő előtt mondja fel a szerződést, szolgáltatási színvonal biztosítása dokumentált formában, közösségi célú szolgáltatás biztosítása, ahol a helyiség használata kizárólag olyan tevékenységre engedélyezett, amely a település lakói számára is elérhető szolgáltatást biztosít. A pályázatok elbírálásáról a képviselőtestület mérlegelési jogkörben döntene fenntartva a jogát ahhoz, hogy azt – amennyiben összességben azt az önkormányzat szempontjából nem tartja előnyösnek – eredménytelenné nyilvánítsa.

Pályázati felhívás
Létavértes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
pályázatot hirdet az önkormányzati tulajdonban lévő
Árpád téri buszváróterem és nyilvános illemhely
üzemeltetésére és a hozzá kapcsolódó helyiség hasznosítására

1. A pályázat tárgya:

A Létavértes, Árpád téren található önkormányzati tulajdonú épület, amelyben buszváróterem, nyilvános illemhely, valamint egy kb. m² alapterületű, külön bejáratú rendelkező, kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységre alkalmas helyiség található.

2. A hasznosítás célja:

A buszváróterem és nyilvános illemhely kulturált, fenntartható, közösségi érdekeket szolgáló üzemeltetése, valamint a kapcsolódó helyiség olyan tevékenységgel történő hasznosítása, amely hozzájárul a városközpont szolgáltatási színvonalának emeléséhez.

3. A pályázat keretében az önkormányzat:

- térítésmentesen biztosítja a helyiség használatát a pályázatban vállalt feltételek teljesítése esetén
- a helyiségeket jelenlegi állapotukban és műszaki feltételek mellett bocsátja rendelkezésre, további fejlesztést nem hajt végre, de nem zárkozik el attól, hogy azon változtatást hajtson végre az üzemeltető.

4. A pályázat benyújtásának feltételei:

- a nyilvános illemhely és buszváróterem napi takarítása, működtetése,
- nyitvatartási rend betartása (nyitás: 5:00, zárás: 21:00),
- a közösségi tulajdon felelős használata, állagmegóvása,
- legalább 24 hónapos működtetés,
- legalább egy közösségi célú vagy lakossági igényt kielégítő szolgáltatás biztosítása.

5. A pályázatok értékelési szempontjai:

A tevékenység közösségi hasznossága, hiánypótló jellege	–	30 pont
Üzemeltetési terv részletezettsége, megalapozottsága	–	25 pont
Szakmai tapasztalat, működtetői háttér	–	15 pont
Vállalt garanciák, nyitvatartás, közösségi hozzájárulás	–	15 pont
A helyiség kreatív, hasznosító elképzelése	–	10 pont
Közösségi együttműködési hajlandóság	–	5 pont

6. Pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- Rövid bemutatkozás, tevékenységi háttér
- Részletes üzemeltetési és hasznosítási koncepció
- Garanciavállalás a fenntartható működésre (24 hónap)
- Nyilatkozat esetleges nem pénzbeli hozzájárulásról
(Dekoráció, szezonális díszítés (pl. karácsonykor, húsvétkor), az épület környezetének rendszeres takarítása, gondozása, közösségi szolgáltatás pl. információs pont üzemeltetése stb.)

7. A pályázatok benyújtásának határideje:

2025. május 15. (péntek) 12:00 óráig

8. A pályázatok benyújtásának módja:

Írásban, zárt borítékban „Árpád téri buszváró – pályázat” jeligével, a Létavértesi Polgármesteri Hivatal (4281 Létavértes, Kossuth utca 4.) címére.

9. A pályázat elbírálása:

A benyújtási határidőt követő legközelebbi képviselő-testületi ülésen történik a Közbeszerzési és Gazdasági Bizottság előzetes véleményezését követően A döntésről minden pályázó írásban értesítést kap. A Képviselőtestület fenntartja a jogát a pályázat eredménytelenné nyilvánításához.

10. További információ:

A helyiség megtekintésére és további tájékoztatásra előzetes egyeztetés alapján van lehetőség a Közös Önkormányzati Hivatalban.

Kapcsolat: Zsíros Imre településszervezési irodavezető (név, telefonszám, e-mail)

Létavértes, 2025. 04. 16.



Menyhárt Károly
polgármester